

Verslag derde klankbordgroep bijeenkomst Heeren van Rustenburg fase 2


Datum: 14 december 2022

Aanwezig:		
Omwonenden: 5 bewoners Biezengors en Heeren van Rustenburg fase 1	Van Wijnen: Barbara O'Neill Lee Pors	Gemeente: Sabine Voskamp Mariëlle de Gelder
Afwezig:	Bewoner aan de dijk	

Bijeenkomstnummer: 3

Locatie: Cultureel Centrum de Drie Lelies Puttershoek

Acties en onderwerpen	Actiehouder
1. <u>Ingekomen stukken / meldingen</u> Er zijn geen stukken ingestuurd. Er zijn geen bijzondere meldingen.	N.v.t.
2. <u>Verslag vorige bijeenkomst</u> De deelnemers keuren het voorgaande verslag zonder opmerkingen goed.	N.v.t.
3. <u>Verkennen van de ontsluiting rotonde aan de Groeneweg</u> Antwoord: Op dit moment zegt de verkeerskundige dat er nu geen noodzaak is om maatregelen te nemen. Mocht het in de toekomst nodig zijn om (verkeers)maatregelen zoals een rotonde te nemen, dan wordt dit dan opnieuw bekeken.	Gemeente
4. <u>Onderzoek 4 ontsluitingsvarianten</u> Vraag bewoner: Waar ging het verkeersonderzoek ontsluiting over? Antwoord: Er is uitvoerig onderzoek gedaan naar 4 mogelijke ontsluitingsvarianten via: <ol style="list-style-type: none">1. Hoek Biezengors2. Andere hoek Biezengors3. Rustenburgstraat4. Hofstede Deze opties zijn eerst allemaal overwogen en verkend. Na deze verkenning is gebleken dat de huidige ontsluiting aan de Hofstede (fase 1) voldoet. Verkeersveiligheid is een onderdeel van deze conclusie om via Hofstede te ontsluiten. De toekomstige verkeersintensiteiten blijven onder de grens van het aantal motorvoertuigen/etmaal hetgeen afgewikkeld kan worden op deze wegen. Het is daarmee niet nodig een nieuwe ontsluitingsweg te maken.	Van Wijnen
5. <u>Zicht op appartementencomplex</u> Vraag bewoner: Kunnen er al zichtlijnen getoond worden van het appartementencomplex en wat het doet met het zicht en licht van de omwonenden van de Biezengors? Antwoord: Van Wijnen heeft de architect gevraagd zichtbeelden te maken vanaf de Biezengors richting het plan, als straks het appartementencomplex er staat. Alle aanwezigen mochten deze zichtbeelden mee naar huis nemen. Na het bekijken van de beelden wordt het zicht op het appartementencomplex door de omwonenden van de Biezengors als minder hinderlijk ervaren dan op voorhand gedacht.	Van Wijnen

 <p>Beeld vanuit oprit Biezengors 64</p> <p>Beeld vanuit oprit Biezengors 54</p>	
<p>6. <u>Appartementencomplex</u> Vraag bewoner: Is de komst van het appartementencomplex een harde eis? Antwoord: Ja, omdat het vanuit de gemeente de opdracht was om een woonwijk te maken voor verschillende doelgroepen. Van Wijnen heeft hieraan voldaan door verschillende typen woningen in het ontwerp op te nemen, waaronder appartementen.</p>	N.v.t.
<p>7. <u>Betaalbaar woningaanbod</u> Vraag bewoner: Zijn er woningen onder de NHG-kostengrens (Nationale Hypotheek Garantie)? Antwoord: Ja, deze zijn er. Deze woonwijk is voor verschillende doelgroepen in verschillende prijsklassen. Het plan is grofweg verdeeld in 25% goedkope woningbouw (koop prijs tot € 225.000,- v.o.n.) 32% middeldure woningbouw (koop prijs tussen € 225.000 en € 355.000,- v.o.n) en 43% dure woningbouw (koop prijs vanaf € 355.000,- v.o.n.).</p>	N.v.t.
<p>8. <u>Inrichting openbare ruimte</u> Vraag bewoner: Hoe wordt er straks invulling gegeven aan de openbare ruimte? Antwoord: Van Wijnen en de gemeente organiseren samen een participatiebijeenkomst voor de openbare ruimte voor de omwonenden en andere geïnteresseerden. Van Wijn geeft de verdeling aan in de ontwikkeling: 45% uitgeefbaar, 35% groen, 20% grijs. De klankbordgroep ervaart het als fijn dat er veel groen komt, zeker ook in relatie tot de klimaatverandering.</p>	N.v.t.
<p>9. <u>Waterberging / waterretentie</u> Vraag bewoner: Wordt op de parkeerplaats ook rekening gehouden met waterberging? Antwoord: Ja, we gaan er vanuit dat het groene parkeerplaatsen worden. We stemmen met de gemeente af hoe we de parkeerplaatsen vorm geven en deze goed onderhouden kunnen worden.</p>	N.v.t.
<p>10. <u>Afvalverwerking</u> Vraag bewoner: Is de plek voor een eventuele ondergrondse container bekend? Antwoord: Dit is nog niet bekend en een actie voor het volgende overleg. Regionale Afvalstoffen Dienst (RAD) neemt hier een besluit over. Voorstel: Een ondergrondse container plaatsen voor de bewoners van het appartementencomplex en voor de bewoners van de grondgebondenwoningen een minicontainer. Actie: Plek (ondergrondse)containers identificeren met RAD.</p>	Van Wijnen
<p>11. <u>Akoestisch onderzoek</u> Vraag bewoner: Is er al meer bekend over het akoestisch onderzoek voor het appartementencomplex? Antwoord: Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid kijkt ernaar. Zij hebben nu gezegd dat het geluid geen issue is voor het appartementencomplex. Dit onderzoek is afgestemd op de huidige situatie.</p>	Van Wijnen

<p>12. Groen- en waterzone parallel aan Biezengors</p> <p>Vraag bewoner: Wat is er mogelijk qua groen op het talud tegenover de Biezengors?</p> <p>Antwoord: Er loopt een gasleiding tussen de Biezengors en talud. Daarom heeft de Gasunie een lijst opgesteld welk groen volgens hen op die locatie mogelijk is. Samen met de bewoners geven we hier een in een participatie bijeenkomst vervolg aan. Van Wijnen heeft de lijst gedeeld met de deelnemers. Deze lijst is opgesteld door de Gasunie en nog niet beoordeeld door de gemeente en stedenbouwkundige. Zij kijken o.a. ook naar de (on)mogelijkheden voor het groenonderhoud.</p> <p>Actie 1: Volgende keer profiel laten zien.</p> <p>Actie 2: Samen met bewoners, gemeente, ontwikkelaar in gesprek over het groene talud in een participatie bijeenkomst.</p> <p>Actie 3: Hoe zit het met het onderhoudscontract voor het groen? Hierover worden afspraken gemaakt tussen gemeente en Van Wijnen.</p>	<p>Van Wijnen Allen</p> <p>Van Wijnen/ Gemeente</p>
<p>13. Verkeerssituatie Hofstede 3</p> <p>Bewoner woont op de hoek bij fase 1 en ervaart een gevaarlijke in- en uitrit. Hij geeft aan dat het plaatsen van een Spiegel op het kruispunt kan helpen om de kruising minder gevaarlijk te maken bij in en uitrijden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actie: Verkeer rond de speeltuin op veiligheid checken, knip overwegen, spiegel op de hoek kruispunt plaatsen. Dit is nog geen gegeven. Is het logisch om hier een spiegel te plaatsen? Wellicht goed dat Van Wijnen de (on)mogelijkheden hiervan afstemt met verkeerskundige/civieltechnisch projectleider. 	<p>Gemeente/ Van Wijnen</p>
<p>14. Speeltuin fase 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trottoir achter speeltuin Vraag bewoner: Wat komt er volgens het plan achter de speeltuin; een wandelpad of fietspad? Antwoord: Het is nu een wandelpad, maar het wordt ook als fietspad gebruikt. Uitwerking van de functie van dit pad wordt meegenomen bij de uitwerking van het plan. Van Wijnen is van plan hier groen van te maken. Maar dit zal in overleg met de gemeente en de omwonenden besloten moeten worden. • Sloot achter speeltuin Vraag bewoner: Is er onderzoek gedaan naar hoe diep de sloot mag worden vanwege de veiligheid van spelende kinderen bij de speeltuin. Antwoord: Nagevraagd bij waterschap. Uitgangspunt: maximaal 1 meter diep en 1 meter breed. Daarnaast wordt de sloot verbreed en zorgt de rondgang ervoor dat het water beter kan doorstromen. • Verkeerssituatie speeltuin fase 1 Bewoner schetst het probleem: In fase 1 is er een speeltuin aangelegd in de Hofstede. Om deze speeltuin te bereiken moet een kind bij een T splitsing oversteken. Om bij de splitsing te komen moet een kind eerst een stuk over de weg lopen of er moet overgestoken worden tussen geparkeerde auto's vandaan. Als een kind tussen geparkeerde auto's vandaan komt is het kind niet (tijdig) zichtbaar voor een automobilist. Fase 2 zorgt daarbij voor meer verkeersbewegingen en heeft zo impact op de verkeersveiligheid in fase 1. Daarbij maken de bewoners van de dichtbij gelegen gehandicaptenzorginstelling ook gebruik van de weg, waardoor een bestuurder ook een deel van zijn aandacht aan deze kwetsbare weggebruikers zal moeten besteden. De bewoner stelt voor om een knip te maken in de weg op de kop van de Hofstede (fase 1) en om het gedeelte bij de speeltuin veiliger te maken omdat kinderen nu over moeten steken. 	<p>Gemeente / Van Wijnen</p>

<p>Actie: Bekijk de verkeerssituatie bij de kinderspeeltuin. Onderzoek of een knip mogelijk is.</p>	
<p>15. Rondje met het hondje Vraag bewoner: Is er een rondje met het hondje in dit plan mogelijk? Antwoord: Bij de Biezengors is er een plek aangewezen voor het rondje met het hondje.</p>	N.v.t.
<p>16. Ontwikkelingen bouwplannen Puttershoek algemeen Vraag richting de gemeente van een bewoner: Er komen steeds meer ontwikkelingen. Wordt er bij de Groeneweg straks meer voor voetgangers gedaan? Ik heb namelijk een kind en om vanaf de Groeneweg naar de Sportlaan te lopen met een kinderwagen, dan moet ik over een schelpenpad. Antwoord: Voor nu vindt de verkeerskundige het niet nodig om maatregelen hierin te nemen. Voor nu voldoet de situatie aan de Groeneweg.</p>	N.v.t.
<p>17. Planning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begin volgend jaar wordt het plan door de welstandscommissie beoordeeld. • Begin volgend jaar is de nieuwe stikstofberekening beschikbaar. • Eind januari vindt de laatste klankbordgroep bijeenkomst plaats. • In maart komt de Expositie voor de omgeving en wordt het plan aan de omgeving getoond. • Later in het proces volgt een participatietraject over de openbare ruimte. 	N.v.t.