

Verslag tweede klankbordgroep bijeenkomst Heeren van Rustenburg fase 2

Datum: 10 november 2022

Deelnemers: 4 bewoners, 2 medewerkers van de gemeente Hoeksche Waard en 2 medewerkers van Van Wijnen

Bijeenkomstnummer: 2

Locatie: Cultureel Centrum de Drie Lelies Puttershoek

Besproken vragen en onderwerpen en acties uit het eerste klankbordgroep overleg.

Vraag bewoner: Kunnen er al zichtlijnen getoond worden van het appartementencomplex en wat het doet met het zicht en licht van de omwonenden?

Antwoord: Als we zover zijn met de beelden kunnen we het zicht en licht laten zien in de klankbordgroep.

Vraag bewoner: Hoe wordt de ontsluiting geregeld?

Antwoord: Er is uitvoerig onderzoek gedaan naar de ontsluiting. Vanuit veiligheidsperspectief en de verrichtte verkeersonderzoeken kiezen we ervoor om het verkeer via Heeren van Rustenburg fase 1 te geleiden. De 4 opties die we hebben onderzocht:

1. Hoek Biezengors
2. Andere hoek Biezengors
3. Rustenburgstraat
4. Hofstede

Vraag bewoner: Is het mogelijk om vanaf de Rustenburgstraat het verkeer te ontsluiten voor het bouwverkeer?

Antwoord: Het is wenselijk om het bouwverkeer via de Rustenburg te leiden.

Vraag bewoner: Hoe zit het met de optie om het verkeer te ontsluiten via de wijk naar de suikerfabriek: is dat mogelijk?

Antwoord: Nee, dat is niet mogelijk. Een nieuwe weg aanleggen is niet mogelijk.

Vraag bewoner: Hoe staat het met de optie om Rustenburgstraat eenrichtingsverkeer te maken?

Antwoord: Eenrichtingsverkeer is niet mogelijk, omdat het niet te handhaven is.

De ontwikkelaar leest het verkeersonderzoek voor, de belangrijkste punten worden benoemd en vertelt waarom er is gekozen voor ontsluiting via Heeren van Rustenburg fase 1.

Vraag bewoner: Komt er in de toekomst een andere ontsluiting naar de Suikerfabriek?

Antwoord: Daar is voor nu geen antwoord op.

Vraag bewoner: Wie heeft het verkeersonderzoek gedaan?

Antwoord: Er is onderzoek gedaan door de gemeente Hoeksche Waard. Daarnaast heeft Van Wijnen op verzoek van de gemeente Hoeksche Waard een extern onderzoek uitgevoerd.

Vraag bewoner: Komen deze onderzoeken over de ontsluiting overeen?

Antwoord: Onderzoeken over de ontsluiting van de gemeente en externe komen overeen.

Vraag bewoner: Is er ruimte om een rotonde te maken bij de Groeneweg?

Antwoord: Terechte opmerking. Voor nu geen antwoord op, wordt een actiepunt.

Vraag bewoner: Hoeveel woningen komen er in Alcazar?

Antwoord: 67 woningen.

Vraag bewoner: Over de planning. Hoe lang duurt het voordat het zichtplan er is?

Antwoord: Hier is nog geen antwoord op, wordt een actiepunt.

Vraag bewoner: Kunnen het ook 2 appartementengebouwen worden i.p.v. 1? Zodat het gebouw lager wordt.

Antwoord: Nee, dat is niet mogelijk. In de planopstelling hebben we wel eens 2 appartementengebouwen bekeken maar die waren dan beiden even hoog en niet lager. Dit heeft onder andere te maken met de haalbaarheid van een dergelijk complex.

Vraag bewoner: Wat wordt de plek van eventuele ondergrondse containers als deze worden opgenomen in het plan?

Antwoord: Dat is nog niet bekend. Deze informatie volgt nog.

Vraag bewoner: Over de achtertuinen naar de Biezengors. Wat gaat het uitzicht worden vanaf de Biezengors?

Antwoord: Talud kunnen we laten begroeien richting de Biezengors. Waardoor het uitzicht beter wordt.

Vraag bewoner: Komt er geen water in de wijk?

Antwoord: Nee er komt geen water in de wijk, dat was niet gewenst vanuit waterschap.

Vraag bewoner: Rietkraag (tegenover woningen Biezengors), blijft dit behouden?

Antwoord: Dat is nog een te maken keuze. Het kan groener worden, maar het kan ook een keuze zijn om het riet hoog te houden. Over de talud kan meegedacht worden. Bewoners Biezengors geven aan dat ze dit graag zouden willen.

Bewoner geeft aan het prettig te vinden dat de afstand nu verder is en er nu een bomenrij en pad komt tussen biezengors en achtertuinen.

Bewoner Biezengors geeft aan: "Ik ben een klein beetje positief over hoe jullie het gaan inrichten bij de Twee-kappers".

Vraag bewoner: Is de optie om het draaien van de tuinen richting Biezengors onderzocht?

Antwoord: De ontwikkelaar laat met een tekening zien dat er is gekeken naar het draaien van de tuinen. Hierdoor zou er tussen het water en de woningen een extra weg komen en zou dit ten koste gaan van het park. Daarnaast zou het parkeren gesitueerd worden tegenover de bewoners van de Biezengors, waardoor de groenstrook die er nu is zou komen te vervallen. Bewoners geven aan dit ook niet een beter voorstel te vinden.

Vraag bewoner: Groenplan Biezengors. Wat voor groen kan er allemaal op het talud komen tegenover de Biezengors?

Antwoord: Lijst wordt doorgestuurd wat er mogelijk is voor de (groen)strook vanuit de Gasunie. Bedoeling is om dit samen met omwonenden te bedenken, in samenwerking met de gemeente en de stedenbouwkundige.

Vraag bewoner: Wat betekenen de afkortingen 'BEBO's' in het plan?

Antwoord: Beneden- Bovenwoningen.

Vraag bewoner: Hoeveel woningen heeft het plan nu in totaal?

Antwoord: 85 inclusief de bestaande 'Vesta'.

Vraag bewoner: Veiligheid speeltuin. Nu ligt er een sloot waar kinderen niet kunnen verdrinken, hoe is de diepte van de sloten straks?

Antwoord: Hier is nog geen antwoord op. Veiligheid diepte sloten, daar moet zeker naar gekeken worden.

Vraag bewoner: Gericht aan de gemeente. Zijn jullie opzoek naar een extra honden uitlaatplaats? Een idee is om de plek voor te stellen aan de locatie van de Vesta?

Antwoord: Een rondje met het hondje. Dat zou misschien kunnen. Dit kunnen we later in het proces meenemen. De gemeente gaat na of hier al een plek voor is gevonden. Van Wijnen geeft aan om dit mee te kunnen nemen in het participatieproces. Als onderdeel bij het nadenken over de openbare ruimte.

Vraag bewoner: Akoestisch onderzoek. Is er akoestisch onderzoek gedaan naar het appartementengebouw?

Antwoord: Het onderzoek is nog niet afgerond maar zodra dit af is wordt het gedeeld met de klankbordgroep.

De gemeente geeft uitleg over wat er tot nu toe is onderzocht en leest dit voor. Concluderend is er geen hoger geluidshinder door de industrie.

Vraag bewoner: Hoeveel DB mag het nu zijn?

Antwoord: 48 tot max. 63.

Vraag bewoner: Zijn er verplichtingen van de gemeente over zonnepanelen?

Antwoord: Ja, er zijn verplichtingen om energieneutraal en klimaat adaptief te bouwen waar mogelijk.

Vraag bewoner: Als het verkeer wordt verdeeld over de bestaande wijk verwacht ik niet dat er een evenredig deel van het verkeer wordt verdeeld over de wijk?

Antwoord: Het verkeer wordt verdeeld. We hebben in ieder geval geen doorgang gemaakt waardoor er geen circulatie kan plaatsvinden.

Vraag bewoner: Vanuit de speeltuin loopt nu een breed trottoir, is dit straks ook zo in het plan?

Antwoord: Volgende week is een overleg met de stedenbouwkundige om daar nog naar te kijken.

Vraag bewoner: Het water stinkt in de zomer. Kan dit worden verholpen?

Antwoord: Het water krijgt een rondgang waardoor het hopelijk minder stinkt.

Acties voor het volgende klankbordgroep overleg:

- Verkennen van de ontsluiting rotonde aan de Groeneweg.
- Onderzoeken hoe het trottoir achter de speeltuin een wandelpad of fietspad gaat zijn in het nieuwe plan.
- Zichtlijnen laten zien van het appartementencomplex en wat het doet met het zicht en licht van de omwonenden.
- De plek van de eventuele ondergrondse containers in plan.
- Akoestisch onderzoek voor het appartementencomplex.
- Lijst delen met de bewoners van de Biezengors over de groenstrook van het Talud. In het nieuwe jaar een participatiemoment organiseren waarbij de bewoners van de Biezengors samen met de stedenbouwkundige en de gemeente het talud vormgeven.
- Diepte van de sloot onderzoeken vanwege veiligheid speeltuin.
- Rondje met het hondje meenemen in participatie openbare ruimte.