



Inschrijfprocedure

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons fraaie nieuwbouwplan de Heeren van Rustenburg te Puttershoek. Met veel plezier overhandigen wij je hierbij de verkoopbrochure, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

Over niet al te lange tijd vind je de Heeren van Rustenburg tussen de Rustenburgstraat en de Biezengors. Wat een heerlijke plek om thuis te komen. Je rijdt de buurt in via een statige laan aan de Rustenburgerstraat. De bomenlaan ligt verhoogd tussen twee slootjes. Wat een bijzonder welkom! Doordat dit de enige toegang is, komt er alleen bestemmingsverkeer. De dorps ogende straten met gebakken klinkers worden gesierd door bomen en hagen. Hardrijden is hier praktisch onmogelijk. Waardoor de jonge 'heeren én dames' fijn en veilig buiten kunnen spelen.

Op de projectwebsite www.heerenvanrustenburg.nl/downloads kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op donderdag 13 februari 2020 om 17.00 uur. De inschrijving sluit op donderdag 20 februari 2020 om 23.59 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de woningtoewijzing op vrijdag 21 februari 2020. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (<https://account.heerenvanrustenburg.nl>), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur. Daarna zal gekeken worden naar de getroffen voorbereidingen en de motivatie van de inschrijver.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor door Van Wijnen toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan de woning vóór de feitelijke oplevering door de aannemer aan koper te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprekken

Indien wij je een woning kunnen toewijzen, zullen wij je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek zullen wij je alles vertellen over wat er bij komt kijken om een nieuwbouwwoning te kopen en kun je al jouw vragen stellen.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Team Heeren van Rustenburg