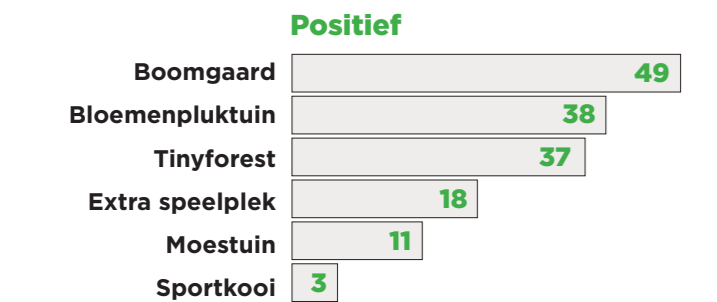


3

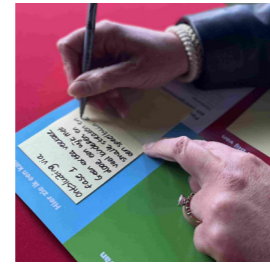
Wat wil de buurt graag terugzien in de openbare ruimte?



- Suggesties bewoners:**
- Water
 - Groen
 - Wandel-, fietspaden
 - Brievenbus
 - Buurtcentrum
 - Bomen behouden
 - Honden uitlaatplek
 - Bloemenpluktuin
 - Horeca voorziening
 - Ruimte spelende kinderen
 - Bankjes rondom vijver & speeltuin
 - Voorzieningen dieren, bijv. gierzwaluw

Deelnemers konden meedenken over onder andere de invulling van de openbare ruimte. Zo konden ze hun feedback geven over wat er in het schetsontwerp te zien was. Ook konden ze stemmen over welke voorzieningen ze graag terug zouden zien, zoals een boomgaard, bloemenpluktuin, tinyforest, extra speelplek, moestuin of sportkooi. Natuurlijk konden ze ook zelf met een leuk idee komen voor de openbare ruimte!

Hiernaast is in het staafdiagram te zien welke functies de meeste stemmen hebben gekregen en welke andere ideeën erbinnen zijn gekomen.



4

Ideeën nieuwe straatnamen

Iedere deelnemer kon ideeën achterlaten voor nieuwe straatnamen voor De Heeren van Rustenburg fase 2. Hiernaast zijn alle binnengekomen straatnamen te zien.



5

De prognose tijdsplanning

Alle binnengekomen ideeën, meningen en kansen zijn samengevoegd. Deze worden meegenomen in de rest van het plan. De tijdlijn hieronder laat de stappen zien van dit proces.

- 4 en 5 mei 2022 Kennismaking omwonenden ontwikkeling
- 24 mei 2022 Expeditie Heeren van Rustenburg fase 2
- Begin juni 2022 Terugkoppeling Expeditie
- Medio juni 2022 Ideeënbus op: www.heerenvanrustenburg.nl
- 3e kwartaal 2022 Presentatie ontwerp op locatie
- 4e kwartaal 2022 Start bestemmingsplan procedure
- 2e kwartaal 2023 Start omgevingsvergunning procedure
- 2e kwartaal 2023 Start verkoop
- 4e kwartaal 2023 Start bouw
- 2e kwartaal 2025 Oplevering ontwikkeling

Let op: Is jouw idee niet meegenomen? Geen zorgen! In juni staat namelijk de ideeënbus op de website www.heerenvanrustenburg.nl om jouw idee nog mee te nemen.



Meld je aan voor de klankbordgroep!

Wil jij graag verder meedenken over deze toekomstige buurt? Meld je voor 20 juni aan via: heerenvanrustenburg@vanwijnen.nl

We willen voor deze groep het liefst een goede mix van bewoners van de Biezengors, Heeren van Rustenburg fase 1, de dijk en de toekomstige bewoners van dit plan. Max. 10 personen voor de klankbordgroep.



Expeditie Heeren van Rustenburg fase 2

In deze brochure vindt u de belangrijkste resultaten van de Expeditie Heeren van Rustenburg fase 2 die plaatsvondt op 24 mei. Bedankt voor uw bijdrage tijdens de Expeditie, zowel offline als online via de enquête. Veel leesplezier!

1

Wat vindt de buurt van het voorlopige schetsontwerp van het stedenbouwkundig plan?

Het eerste bord toonde het voorlopige schetsontwerp van het stedenbouwkundig plan. De architect (Venster architecten) en de ontwikkelaar (Van Wijnen) stonden bij het schetsontwerp om vragen te beantwoorden van omwonenden en geïnteresseerden. Op drie grote bordes konden deelnemers aan de Expeditie door middel van post-its hun mening geven over het schetsontwerp. In de woordenwolk hieronder zijn de belangrijkste resultaten weergegeven.

In **groen**: positief;
In **rood**: wat kan beter;
In **blauw**: kansen.



“De Heeren van Rustenburg fase 2 is een buurt voor iedereen”

Groen en natuur

Duurzaamheid
Functies openbare ruimte
Inspraak
Water
Rust en ruimte
Architectuur en bouwstijl
Betaalbaar voor alle doelgroepen
Fijne sfeer

Weinig voor starters
Te druk & vol
Groen, dieren en voedsel verloren
Ontsluiting
(Hoogte) Appartementencomplex

Parkeren
Tweekappers Biezengors draaien
Infrastructuur
Onveilige verkeerssituaties

Groen en water
Verkeer & parkeren
Beheer

Betaalbaarheid voor iedereen

Huizen tegenover Biezengors spiegelen

Ontsluiting
Zichtlijnen
Voorzieningen

Samenvatting:

Veel mensen zijn positief over het groen dat terug te zien is in het ontwerp en geven aan dat ze groen en natuur belangrijk vinden. Daarnaast wordt er positief gereageerd op het water in het ontwerp. Naast een mooi straatbeeld zorgt het tevens voor een goede afwatering en waterberging. Mensen geven ook aan dat een fijne sfeer en een mix aan woningen met een landelijke en ruimtelijke opzet belangrijk is. Daarbij dient er rekening gehouden te worden met de betaalbaarheid, zodat het echt een wijk voor iedereen wordt. Waar de mensen minder blij van worden zijn de appartementen in het project. Ze geven aan dat de appartementen minder in de omgeving passen. Daarnaast is er nog veel onduidelijkheid over de toegangswegen. Hier komen veel verschillende meningen over binnen bijv. dat de ontsluiting niet bij de Biezengors mag komen, niet bij Hofstede maar ook niet bij de Rustenburgstraat. Ook over de route van

het bouwverkeer is nog onduidelijkheid. Daarnaast worden er zorgen geuit over de veiligheid in de wijk zodra er wordt gekozen voor maar één toegangsweg. Wellicht kan er in een klankbordgroep verder over dit onderwerp nagedacht worden. Tot slot willen huidige bewoners niet dat hun privacy verloren gaat, zoals bijv. de tuinen van de twee-onder-een-kapwoningen die nu richting de Biezengors staan. Sommigen zien deze woningen daarom graag gespiegeld worden. De meeste kansen voor het plan kwamen binnen over de toegangswegen, suggesties zoals een toegangsweg richting de Nassaulaan. Daarnaast zijn er kansen gedeeld over het water en groen gebruik. Tot slot zijn er ideeën binnen gekomen over voorzieningen in de openbare ruimte (zie vraag 3). Deze inzichten worden waar mogelijk verwerkt in het plan, daarnaast willen we met een klankbordgroep verder aan de slag gaan met wat we hebben opgehaald.

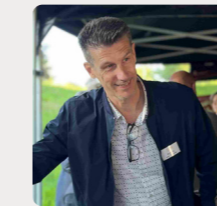
2

Wat vindt de buurt van de verschillende deelgebieden?

Tegenover het schetsontwerp werd er ingezoomd op de verschillende deelgebieden die terugkomen in het plan. De vier verschillende deelgebieden zijn: boerse architectuur, dorpse architectuur, tweekappers en appartementen. Deelnemers konden meedenken over deze deelgebieden, door te stemmen over waar hun voorkeur naar uitgaat qua uitstraling en door feedback te geven. Daarnaast konden ze meedenken over het kleurenpalet van de buitenafwerking van de woningen. Zo werd er het meest gestemd op het gevarieerde kleurenpalet voor de uitstraling van de wijk. In de afbeeldingen hieronder ziet u de beoordeling van elk onderdeel met het aantal stemmen.

Deelnemers reageren over het algemeen positief over de boerse architectuur. Het sluit aan bij het karakter van Puttershoek, omdat het refereert naar de landelijke

schuren en de dorpse stijl. Daarnaast vinden mensen het mooi omdat het laagbouw is, waardoor het goed in de omgeving past. Bij de dorpse architectuur en de tweekappers geven deelnemers aan dat deze stijl goed aansluit bij fase 1 van de Heeren van Rustenburg. Het appartementengebouw wordt daarentegen als minder positief ervaren, omdat het minder in de omgeving zou passen. Er wordt aangegeven dat het niet in de weg mag staan van de privacy van de bewoners.



De architect: “Het was fijn om zowel omwonenden als geïnteresseerden te spreken tijdens de Expeditie. Ik ga aan de slag met de nieuwe inzichten, zodat (waar mogelijk) de deelnemers deze straks terug gaan zien in het plan!”

Welke referentie ontwerpen vindt u het aantrekkelijkst:



Deelgebied boerse architectuur:



Deelgebied dorpse architectuur:



Tweekappers:



Appartementen:

*Getallen in het staafdiagram geven het aantal deelnemers weer die deze keuze hebben ingevuld.



Welke kleur baksteen past het best in de buurt?

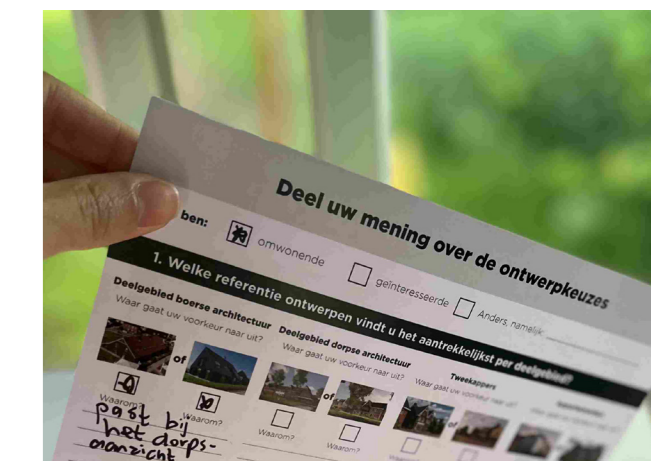


45% 27% 28%

*Percentages zijn van het totaal van 64 stemmen



Samen bouwen we aan een fijne buurt voor de Heeren van Rustenburg fase 2



Disclaimer: deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Aan de brochure, tekeningen, maatvoeringen, impressies, plannings, informatie e.d. kunnen geen rechten worden ontleend. De impressies dienen ter inspiratie. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde website(s), brochures, flyers, advertenties en overige publicaties en kan geen garanties geven met betrekking tot de aard en de inhoud daarvan.